

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.303.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 22 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 330/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa
án nhân dân Quận Tân Bình, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406668/HCM ngày 09 tháng 9
năm 2024 của Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn: Công ty
đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 945,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1371, tờ
bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở
hiện hữu cải tạo; Hành lang bảo vệ trên bờ rạch phía Đông Bắc thửa đất, 5m; Đường
giao thông quy hoạch, lộ giới 12m.

2. Quyền sử dụng 250m² đất ONT, 1749,6m² đất CLN thuộc thửa đất 996, tờ
bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Tài sản gắn liền với đất là căn
nhà có Diện tích xây dựng: 54,5m², Diện tích sàn: 54,5m², Hình thức sở hữu: sở hữu
riêng, Cấp (hạng): cấp 4, hiện trạng: nhà vách gỗ, mái tôn. Có thông tin quy hoạch:
Đất ở hiện hữu cải tạo.

3. Quyền sử dụng 2.332,2m² đất trồng lúa thuộc thửa đất 130, tờ bản đồ số 09,
xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo;
Lộ giới hẻm 2581 đường Huỳnh Tấn Phát, 12m.

4. Quyền sử dụng 473,4m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 641;
165,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 642; 145m² đất trồng cây lâu
năm thuộc thửa đất 643; 1263m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 644 tờ

bản đồ số 15, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo; Lộ giới đường Huỳnh Tấn Phát, 30m.

5. Quyền sử dụng 1360,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo; đường quy hoạch, lộ giới 12m; Hành lang bảo vệ rạch phía Đông và phía Bắc thửa đất.

Vậy, thông báo để các Công ty đã nộp đơn tham gia tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân